

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания членов
садоводческого/огороднического/некоммерческого товарищества
«Раздолье»

«19» июля 2025 г.

Место нахождения СНТ: !43150, Рузский ГО, д.Жиганово, С НТ «Раздолье»

Дата проведения собрания: «19» июля 2025 г.

Место проведения собрания: территория СНТ «Раздолье», детская площадка.

Время начала регистрации 11 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 11 часов 30 минут.

Время закрытия собрания: 13 часов 20 минут.

Дата составления протокола: «19»июля 2025 г.

Форма проведения собрания: внеочередное общее собрание членов СНТ «Раздолье».

Вид проведения собрания:

Очное голосование по вопросам повестки дня

Общее количество собственников – 94 человека, из них

членов СНТ, присутствующих лично - 54 человек,

членов СНТ, присутствующих по доверенности - 0 человек,

граждан без участия в товариществе, присутствующих лично - 0 человек,

граждан, без участия в товариществе, присутствующих по доверенности - 0 человек.

Присутствовали: 54 человек (-а), в том числе 0 доверенности (-ей). В голосовании участвуют 54 человек (-а).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационный лист прилагается (Приложение 1 в 1 экз. на 3 листах).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. внесение изменений в Устав СНТ;
2. принятие Положения «О взносах»;
3. повышение членских взносов;
4. ремонт дорожного покрытия;
5. выбор в состав ревизионной комиссии 2 человек;
6. возможность монтажа 3 откатных ворот.

Первый вопрос.

Заслушали Чистякова А.М.

Поступило предложение от Чистякова А.М. О внесении изменений в Устав товарищества. Внести изменения в Устав товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (Документом подтверждающим членство в товариществе является членская книжка, расчет размера членских взносов, порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов, принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества, прием граждан в члены товарищества решением правления товарищества, Решения по вопросам, ставящимся на повестки дня Общих собраний членов товарищества, могут приниматься без проведения общего собрания членов товарищества в очной форме (совместное присутствие членов товарищества на собрании), путем проведения заочного голосования, очно-заочного голосования, а также с помощью цифровых, электронных платформ по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов товарищества предусмотренными п. 9.1 настоящего Устава)

Голосовали:

«За» - 51 человек; «Против» - 1 человек; «Воздержались» - 2 человека.

Принятое решение:

Утвердить изменения в Устав товарищества. Решение принято единогласно.

Второй вопрос.

Заслушали Чистякова А.М.

Поступило предложение от Чистякова А.М. Об утверждении Положения о членских взносах товарищества. (расчет размера членских взносов, сроки уплаты членских взносов, порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов, льготы по внесению членских взносов)

Поступило предложение от членов товарищества убрать из положения льготы по оплате членских взносов п.5.3 и п.5.4 положения.

Голосовали:

«За» - 53 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 1 человек.

Принятое решение:

Утвердить Положение о членских взносах, исключить из положения п. 5.3 и 5.4. Решение принято единогласно.

Третий вопрос.

Заслушали Чистякова А.М.

Поступило предложение от Чистякова А.М. О повышении членских взносов с 1 июля 2025 г., на 35%. Ежегодно автоматически повышать членские взносы с 1 января следующего года на коэффициент инфляции.

Голосовали:

«За» - 25 человек; «Против» - 21 человек; «Воздержались» - 8 человек.

Принятое решение:

Утвердить повышение членских взносов с 1 июля 2025 г., на 35 %, Решение принято большинством голосов.

Поступило предложение от членов товарищества: членские взносы повышать решением общего собрания с 1 первого июля каждого года.

Голосовали:

«За» - 51 человек; «Против» 0 человек; «Воздержались» - 3 человек.

Принятое решение:

Утвердить повышать членские взносы решением общего собрания с 1 первого июля каждого года. Решение принято единогласно.

Четвертый вопрос.

Заслушали Чистякова А.М.

Поступило предложение от Чистякова А.М. О проведении ремонта дорожного покрытия на территории товарищества, с использованием тяжелой инженерной техники. Ориентировочная стоимость работ 600000 руб. Рекомендованный целевой взнос 5000 руб. с участка.

Голосовали:

«За» - 53 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 1 человек.

Принятое решение:

Провести ремонт дорожного покрытия на территории товарищества, с использованием тяжелой инженерной техники. Членам товарищества и собственникам земельных участков сдать целевой взнос 5000 руб. с участка на ремонт дорожного покрытия. Решение принято единогласно.

Пятый вопрос.

Заслушали Чистякова А.М.

Поступило предложение от Чистякова А.М. О доизбрании членов ревизионной комиссии товарищества согласно требований Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (не менее 3 человек).

Поступило предложение от Поляковой О.А., ввести в состав ревизионной комиссии: Третьяковского П.И. уч.102,103; Петрову Е.В. уч.44; Ерофееву Е.А. уч.40

Голосовали:

«За» - 54 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение: Ввести в состав ревизионной комиссии Третьяковского П.И., Петрову Е.А., Ерофееву Е.А. Решение принято единогласно.

Шестой вопрос.

Заслушали Чистякова А.М.

Поступило предложение от Шишкарёва П.Н. сделать 3-е ворота откатными. Вопрос снят с обсуждения.

Голосовали:

«За» - 0 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение: Вопрос снят с обсуждения.

Другие вопросы:

1. Поступило предложение от Чижиковой Н.А., отменить проведение субботников. Для благоустройства территории нанимать сторонних людей за плату.

Голосовали:

«За» - 53 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 1 человек.

Принятое решение: отменить проведение субботников. Для благоустройства территории нанимать сторонних людей за плату. Решение принято единогласно.

2. Постановка на кадастровый учет не оформленных участков, уточнение занимаемой площади и оформление через БТИ самовольно присоединенной площади.

Голосовали:

«За» - 53 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 1 человек.

Принятое решение: постановка на кадастровый учет не оформленных участков, уточнение занимаемой площади и оформление через БТИ самовольно присоединенной площади. Решение принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены, общее собрание считать закрытым.

Председатель внеочередного общего собрания

Чистяков А.М. / _____
(ФИО / подпись)

Секретарь внеочередного общего собрания

Полякова О.А. / _____
(ФИО / подпись)

М.П.

«19» июля 2025 года

Приложения:

1. *Регистрационный лист, на 3 листах.*
2. *Проект Устава, на 11 листах.*
3. *Проект Положения о взносах, на 4 листах.*
4. *Уведомление о проведении собрания, на 1 листе.*
5. *Коммерческое предложение по ремонту дорожного покрытия, на 1 листе.*